



DOSSIER DE PRESSE

Projet de Technopole – Le CityPark de Mauritanie

18 avril 2012

L'ambition d'accélérer le développement numérique de la Mauritanie

Dans le cadre de la « **Stratégie Nationale de Modernisation de l'Administration et des Technologies de l'Information et des Communications (TIC)** », le Ministère délégué auprès du Ministre d'Etat à l'Education Nationale chargé de l'Emploi de la Formation Professionnelle et le Ministère de la Fonction Modernisation de l'Administration recommandent la création d'une technopole **pour accélérer le développement de l'économie numérique du pays.**

Véritable équipement structurant, la technopole remplit 3 objectifs majeurs :

- **Favoriser la création d'emplois et le développement de l'économie**, notamment au travers de la création d'entreprises
- **Renforcer le développement économique** de la Mauritanie **grâce aux TIC**
- Améliorer les **conditions du développement des affaires en Mauritanie**

Un terrain largement favorable à l'implantation d'une technopole

Plusieurs forces et opportunités sont rassemblées aujourd'hui en Mauritanie, et se montrent extrêmement favorables au développement d'une Technopole :

- Une **volonté politique forte** visant à moderniser l'économie et l'administration de la Mauritanie grâce aux TIC
- **L'arrivée du câble sous-marin ACE** (African Coast to Europe) permettant à la Mauritanie d'être connectée de façon performante à l'ensemble des pays Africains et Européens, et globalement au monde
- **Toutes les filières économiques en développement** (Mines, pêche, agriculture et élevage..) montrant des besoins de modernisation, notamment au travers de TIC
- Un gisement de **création d'entreprises** important à valoriser
- Des **besoins de formations professionnelles** identifiés dans certaines filières clés (TIC, Energies, Eau)
- Des **besoins d'implantation, dans des conditions techniques aux standards internationaux**, de nombreuses sociétés nationales et internationales
- Une **croissance de plus de 5,5%** attendue à horizon 2016

Des expériences de technopoles internationales ayant montré des résultats très positifs

Plusieurs pays du Maghreb (Egypte, Maroc, Tunisie en particulier) ont ouvert la voie au développement de Technopoles en Afrique. Ces initiatives, ayant pour les plus anciennes près d'une dizaine d'années d'existence, montrent des **objectifs ambitieux et des résultats tangibles** :

- **Création de plusieurs dizaines d'entreprises** innovantes
- Création de **plusieurs milliers ou dizaines de milliers d'emplois**
- **Intégration des TIC** dans l'économie du pays et **développement de l'économie numérique**

La Technopole de Mauritanie s'inspire de ces initiatives. Des partenariats avec ces Technopoles seront notamment à constituer.

Une technopole spécialisée dans les TIC, composée de 3 piliers pour créer un écosystème dédié à l'innovation

Le CityPark est une technopole **spécialisée dans le secteur des TIC**, dont les activités pourront s'adresser à un **ensemble de marchés applicatifs variés** (le secteur des transports, le secteur de l'énergie, le secteur minier, le secteur de la pêche, l'industrie, le tourisme...).

Le CityPark se compose de **trois éléments majeurs**, constituant un **écosystème vertueux** :

Une pépinière d'entreprise

La pépinière d'entreprises a pour vocation d'incuber des projets d'entreprises en création, et d'héberger de jeunes entreprises en développement. Cette pépinière est exclusivement dédiée aux projets/entreprises du secteur des TIC. Cette pépinière permet notamment de contribuer à la création d'emplois ainsi qu'au développement des TIC en Mauritanie.

Un centre d'affaires

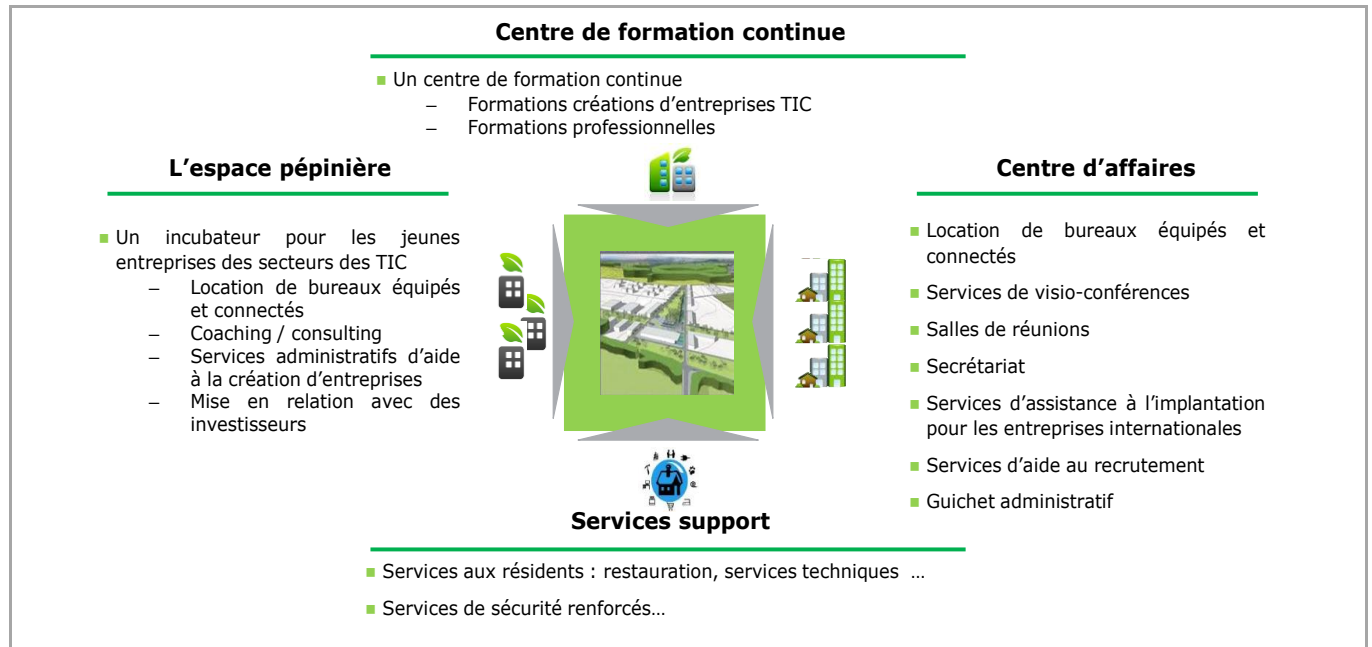
Le centre d'affaires favorise l'attractivité de la Mauritanie auprès d'entreprises étrangères, et le développement d'entreprises nationales dans des conditions professionnelles aux standards internationaux. Ce centre d'affaires doit être un centre de profit pour le CityPark.

Un Centre de formation

Le centre de formation est constitué des deux briques de formations spécifiques :

- Un programme de formations structuré et dédié au développement d'entreprises dans le secteur des TIC. Les personnes formées dans ce centre sont typiquement les (futurs) créateurs d'entreprises de la pépinière.

- Un programme de formation professionnelle modulaire et variable, visant à former des salariés ou futures salariés du Centre d'affaires et des entreprises externes.



Une technopole avec un objectif d'offre immobilière de bureaux de près 50 000 m² en cible, avec un positionnement géographique attractif

Le dimensionnement global de la Technopole est de **près de 50.000m² de bureaux** (cible à atteindre en 2018).

Le lieu d'implantation définitif de la Technopole demeure non défini. Plusieurs pistes sont à l'étude, notamment : Nouakchott, Nouadhibou, Rosso ou encore en périphérie de Nouakchott : Tiguent, Oud, Châmi

Une technopole, génératrice de croissance et d'emplois avec des résultats tangibles attendus

Les résultats directs attendus sont les suivants :

- Création d'environ 50 entreprises dans le secteur des TIC à horizon 2018
- Création de près de 4000 emplois à horizon 2018

Des facteurs clés de succès bien identifiés pour la concrétisation du projet

Pour contribuer durablement à la création d'emplois en Mauritanie, le CityPark doit s'inscrire dans le cadre d'une **politique d'innovation nationale** définissant les secteurs prioritaires en matière d'innovation, sur le long terme, et les moyens associés.

Pour créer les conditions qui permettront à la fois d'attirer les investissements, de créer de l'emploi et de stimuler les innovations, **le CityPark doit être soutenu à la fois par les acteurs publics et par les entreprises privées.**

La pérennité de la technopole repose sur une **autonomie de gestion** qui lui permet de ne pas dépendre de subventions, de dynamiser la recherche de clients pour la résidence d'entreprises et pour des partenariats avec des entreprises externes.

Enfin, **l'attractivité de la technopole repose sur un cadre réglementaire incitatif** (qui pourrait être défini dans le cadre d'une politique nationale d'innovation) en matière d'investissements pour faciliter le financement des jeunes entreprises innovantes, et en matière de fiscalité, pour inciter des entreprises à s'installer dans la technopole.

Enfin, le développement de la technopole doit s'inscrire dans une **stratégie de « petits pas »** par un juste dimensionnement aux besoins.

Un planning prévisionnel prévoyant deux phases de développement

Le développement de la technopole **sera séquencé en 2 lots** avec la construction d'un Citypark 1 comprenant 27 000 m² à l'horizon 2014, et d'un Citypark 2 comprenant près 40 000 m² à l'horizon 2018, portant la surface total du Citypark à près de 70 000m².

